



PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 3,585 METER PERSEGI DI LOT 280, SEKSYEN 4 PEKAN BESTARI JAYA, DAERAH KUALA SELANGOR, SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Seksyen 4, Pekan Bestari Jaya Daerah Kuala Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Akui No.P.A. 24575 seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM420.00 semeter persegi
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 3,585 meter persegi
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
 - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah / perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 12/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

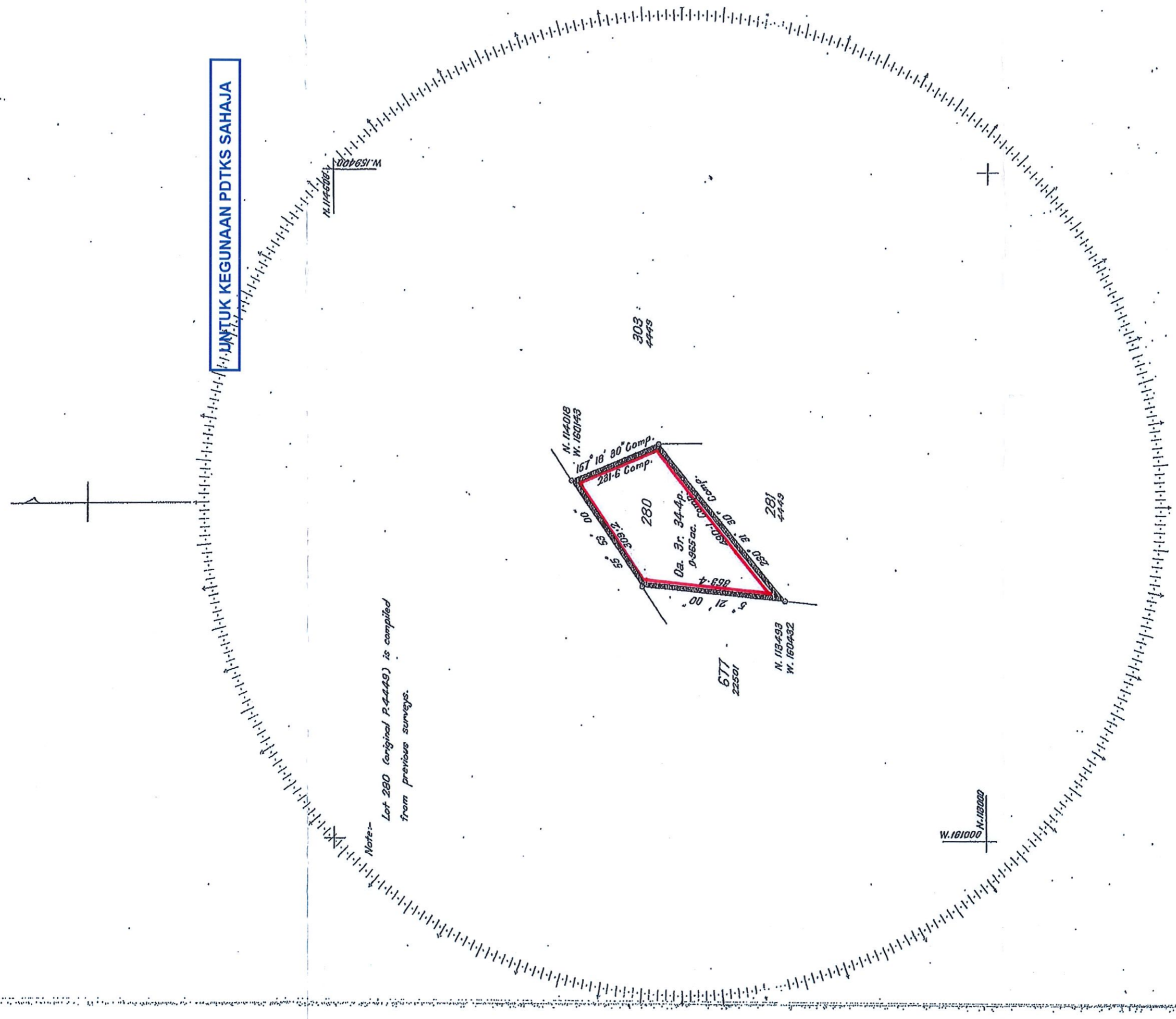
TARIKH TUTUP: 23 Ogos 2022 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari – Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.


.....
(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

18 JUL 2022

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PDKS SAHAJA



Notes-
Lot 280 (original P.4449) is compiled
from previous surveys.

LOT 280

MUKIM OF BATANG BERJUNTAI
DISTRICT OF KUALA SELANGOR

Scale: Two Chains to an Inch

Svy. Ref. R.S.S. 435-82
 L. O. Ref. K.S. 3-102-60
 Cal. Vol. 371 p. 135
 Compiled from Plans 21210 & 22501
 Surveyed by
 Second Class Survey
 Drawn & Charted by
 Examined by
 Approved

Di No 24575